

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **7 St-23/18**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DS GRUPA d.o.o u stečaju,
OIB:29058604414, Nikole Cara 1, Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2020. DO 30.12.2020.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.7 St-23/18-10 od 12. ožujka 2018.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom DS GRUPA d.o.o. Rijeka, Nikole Cara 1, MBS: 040161717, OIB 29058604414, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, kada je i rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 04.07.2018. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 (slovima: devetnaest) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.085.988,35 kn. Sve tražbine razvrstane su u II ispllatni red tražbina viših ispllatnih redova.

Utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 2.944.792,46 kn a osporene-odbačene u iznosu od 141.195,89 kn.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 04.07.2018. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te donesene odluke, citirane u prethodnim izvješćima.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka.

5. Ostale aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja

U ovom izvještajnom razdoblju izrađeni su i predani Poreznoj upravi PDV obrasci za treće tromjesečje 2020.g., te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 29.09.2020. stečajni upravitelj je dostavio putem e-pošte na Sudačku mrežu ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Opatija, k.o.Kraj, u z.k.ul. 1009, k.č.2379 pašnjak, površine 1574 m2, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 29.09.2020., te ponovno dana 29.12.2020. ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 23.12.2020.

Nastavno na dostavljeni zahtjev za upis podataka stečajnog dužnika u interni registar za eKomunikaciju, stečajni upravitelj je dana 14.10.2020. putem e-pošte zaprimio obavijest od

Ministarstvu pravosuđa i uprave za eKomunikaciju, da je stečajni dužnik upisan u interni registar nadležnog Ministarstva.

Dana 29.prosinca 2020. stečajni upravitelj je dužniku stečajnog dužnika Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca uputio poziv na uplatu duga s osnove dospjelih rata za razdoblje ožujak-prosinac 2020. u ukupnom iznosu od 2.632,00 kn, temeljem sklopljene predstečajne nagodbe rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-288/16, od 16.02.2017.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik ne vodi sudske niti druge postupke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Stanje stečajne mase na dan 27.03.2020.

Red. broj	IMOVINA	Knjigovod. vrijednost	Procijenjena vrijednost/ utvrđena	Prodana/ Unovčena	Otpisano	Neunovčeno
1.	Nekretnine	303.304,95	(65.015,84) 1.147.209,90	0,00	0,00	1.147.209,90
2.	Potraživanja	21.539,22	21.539,22	15.222,55	0,00	6.316,67
	Ukupno imovina	324.844,17	(86.555,06) 1.168.749,12	15.222,55	0,00	1.153.526,57

Radi osiguranja potraživanja nekretnine su opterećene različnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije došlo do unovčenja nekretnina. Kako je već ranije izvještavano na Općinskom sudu u Rijeci vodio se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-290/2019. (prije Ovr-47/17), nad nekretninom označenom kao k.č.br.2379, pašnjak, površine 1574 m², upisane u zk.ul.1009 k.o.Kraj

Dana 11.prosinca 2019. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, je donio odluku o obustavi ovrhe te je rješenjem, posl.br. Ovr-290/2019-11, obustavljen postupak ovrhe i nalaženo Zk odjelu Opatija brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini, o čemu je detaljno pisano u prethodnim izvješćima.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe predložio Naslovnom sudu prodaju nekretnine u stečajnom postupku, sukladno čl.247.st.1 Stečajnog zakona (NN71/15). Naslovni sud je dana 17.ožujka 2020. donio rješenje, posl.br. St-23/2018-48, kojim je određeno da će se predmetna nekretnina prodati u stečajnom postupku, te je zabilježba prodaje nekretnine upisana u zemljišnim knjigama. Dana 17. lipnja 2020. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti cit. nekretnine. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je predložila da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 1.147.209,90 kn budući, uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga i digitalni ortofoto na Geoportalu, proizlazi da se nekretnina najvećim dijelom (cca 90%) nalazi u neuređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja.

Naslovni sud je dana 24.lipnja 2020. donio Zaključak, posl.br. 7 St-23/2018-60, kojim utvrđena vrijednost cit. nekretnine iznosi 1.147.209,90 kn te da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 26.06.2020. na svojim web stranicama objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, te je po uplati predujma objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja počinje 06.07.2020. a završava 28.09.2020.

Na prvu elektroničku javni dražbu nije nitko dostavio ponudu stoga je Fina dana 29.09.2020. na svojim web stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela 29.09.2020. a završila 22.12.2020.

Budući se nitko nije odazvao niti na drugu elektroničku dražbu, Fina je na svojim stranicama objavila dana 23.12.2020. Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela 23.12.2020. a završava 16.03.2021.

Naplaćeno je potraživanje od kupaca u ukupnom iznosu od 15.222,55 kn i to od kupca S Projekt d.o.o. iz Rijeke u iznosu od 8.905,75 kn (u cijelosti naplaćeno), te od kupca Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca naplaćeno u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 6.316,80 kn.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika, niti su namireni troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem stečajnog suca i to nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 4.000,00 kn. Namireni su troškovi stečajnog upravitelja određeni rješenjem suda za razdoblje od 12. ožujka do 31. prosinca 2018. u iznosu od 1.044,54 kn sa pripadajućim porezom i doprinosima.

Vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 7.087,10 kn i to za bankarsku naknadu u iznosu od 597,60 kn, statistika u iznosu od 55,00 kn, sudske pristojbe u iznosu od 2.642,00 kn, materijalni troškovi poslovanja i to troškovi izrade pečata, poštarine, biljezi i javnobilježničke usluge u ukupnom iznosu od 572,50 kn, te naknada FINE za troškove provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn te provedbu prisilne naplate u iznosu od 65,00 kn i pogrešno provedena prisilna naplata pristojbi po rješenju Ovr-2996/15-13 u iznosu od 125,00 kn te javna objava GFI za 2018.g. u iznosu od 230,00 kn.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 30.12.2020. iznosi 9.224,30 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 17.953,03 kn, a odliv u iznosu od 8.728,73 kn.

NOVČANI TIJEK
ZA RAZDOBLJE 12.03.2018.-30.12.2020. GODINE

Redni Broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja	15.222,55
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Pripis a vista kamate	0,16
2.	HRT-povrat pristojbe na tužbu	400,00
3.	HEP-ODS, Elektra Zagreb-parnični trošak P-517/18	418,40
4.	GRAD Rijeka-parnični trošak P-519/18	1.701,92
5.	Povrat pogrešno ovršenih sredstava, Ovr-2996/15-13	210,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	17.953,03
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade privr. steč. upravitelju-ukupni tr.	
2.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	1.044,54
3.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	597,09
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, pečat i dr.)	572,50
2.	Isplate na ime sudskih pristojbi	2.642,00
3.	Isplate - bankarska naknada	597,60
4.	Isplate - naknada za statistiku	55,00
5.	Državni proračun - prisilna naplata Rješ. Ovr-2996/15-13	125,00
6.	FINA - naknada za prisilnu naplatu	65,00
7.	FINA - javna objava	230,00
8.	FINA - naknada za elektr. javnu dražbu	2.800,00
	UKUPNO ODLIV (A+B)	8.728,73
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (12.03.2018.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (30.12.2020.)	9.224,30

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s radnjama predviđenim odredbama Stečajnog zakona a u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:
Rijeka, 30.12.2020.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević